



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 230 prog. 230 del 05/12/2012**

**Viste** le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentate in data **21/02/95** con **prot. n. 11780**, dalla sig.ra **Mulè Vita**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 05/01/47, **C.F. MLU VTI 47A45 A176O**, in qualità di proprietaria e **prot. n. 11782**, dal sig. **Impellizzeri Giuseppe**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 31/05/41, **C.F. MPL GPP 41E31 A176B**, in qualità di proprietario, coniugi entrambi residente in Alcamo provincia di Trapani in via Paceco n°5; =====

**Visto** il progetto redatto dal geom. Bambina Vincenzo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“fabbricato composto da un piano terra destinato una parte a garage e una parte androne scala, piano primo e secondo destinati ad uso civile abitazione”*, come da laborati tecnici allegati, realizzato in via Vito D'Anna nn° 5 e 7, censito in catasto al **Fg. 53 p.lla 565 sub 9(P.T.), sub 7(1°-2°)**, i confinanti sono: proprietà Pizzo Filippo, con restante fabbricato della parte promittente venditrice e con la detta via D'Anna; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=  
**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed  
integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Vista** la dichiarazione incamerata con nota **prot. n. 52900 del 11/11/11**,  
sottoscritta dal tecnico progettista e **resa ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11**  
**del 12/05/2010** attestante che il fabbricato, oggetto della presente, è  
conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio  
Civile di Trapani in data **22/05/2000**; =====

**Viste** le istruttorie del Tecnico comunale del **17/11/2011**, che ritiene l'opera  
ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visti** i pareri favorevole dell'U.T.C., espressi in data **17/11/2011 nn. 213-**  
**214** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, *si da atto che gli scarichi dei*  
*reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimane*  
*subordinato al rispetto del D.lgs N. 152/2006 e s.m.i;* =====

**Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico **del 27/12/99 prot. n. 68448;**

**Visto** l'Atto di compravendita, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona  
**N. 40.012 di Rep. del 03/01/1985** e registrato a Trapani il **21/01/1985 al n.**  
**527;**=====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese in data 18/11/12  
dai sig.ri Impellizzeri Giuseppe e Mulè Vita, attestante di non avere carichi  
pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a  
**£. 6.784.600 + € 7.409,98** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri**  
**concessori** ammontanti a **€ 5.225,56;** =====

#### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria** per un "*fabbricato composto da un  
piano terra destinato una parte a garage e una parte androne scala,  
piano primo e secondo destinati ad uso civile abitazione*", come da laborati  
tecnici allegati, realizzato in **via Vito D'Anna nn° 5 e 7**, censito in catasto  
al **Fg. 53 p.lla 565 sub 9(P.T.), sub 7(1°-2°)**, ai sig.ri: =====

- **Impellizzeri Giuseppe**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il  
**31/05/41, C.F. MPL GPP 41E31 A176B;** =====
- **Mulè Vita**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **05/01/47, C.F.**  
**MLU VTI 47A45 A176O;** =====

Coniugi, entrambi residenti in Alcamo (TP) in via **Paceco n° 5, proprietari**  
**ciascuno per ½ indiviso dell'intero;** =====

**Contestualmente**, si da atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..**

Alcamo lì 05/12/2012

**L'Istruttore Amministrativo**  
*(Margherita Parrino)*

**Il Responsabile F.F.**  
**VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**